

Spildevandsplantillæg  
2018-21

## Nyt boligområde Korshøjgård, ved Fynsvej



Kolding Kommune

## Indholdsfortegnelse

1. Indledning .....	2
2. Baggrund for spildevandsplantillægget .....	2
3. Lov- og planlægningsgrundlag .....	2
4. Status .....	3
5. Plan .....	3
6. Berørte arealer .....	3
7. Miljøvurdering af planen .....	3
8. Tidsplan .....	4
9. Økonomi .....	4
10. Behandling og vedtagelse af planen .....	4
BILAG 1 – Miljøscreening af lokalplan .....	5

FORSLAG

## 1. Indledning

Lokalplan nr. 0515-12 er under udarbejdelse af Kolding Kommune. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde mellem Fynsvej og Bramdrups Skovvej. Området ligger på matriklerne 7x og 20a, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligformål i form af rækkehuse og etageboliger.

## 2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg, nr. 21, til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde. Området er inden tillæggets vedtagelse ikke udlagt til kloak, bortset fra adressen Fynsvej 46, der er udlagt til spildevandskloak i Kolding Kommunes spildevandsplan.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding). Spildevandsforsyningen (BlueKolding), vil føre stikledninger frem til hver enkelt matrikel.

## 3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en separatkloakering af boligområdet afgrænset herunder.



*Afgrænsning af området, der med spildevandsplantillæg 2018-2020 separatkloakeres.*

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin på det på ovenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

#### **4. Status**

Området er i Blå Plan ikke udlagt til kloakering, bortset fra et mindre område ved Fynsvej 46.

#### **5. Plan**

Området ønskes ændret til et planlagt separatkloakeret område således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer tilsluttes forsyningen regnvandssystem, hvorfra det ledes til rensning og forsinkelse i et regnvandsbassin.

##### *Husspildevand*

Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Kolding Forrenseanlæg og herfra videre til Kolding Centralrenseanlæg i Agtrup, hvor det tilsluttes inden for renselanlæggets nuværende kapacitet.

##### *Regnvand*

Tag og overfladevand ledes til et regnvandsbassin, hvori regnvandet renses og forsinkes inden det ledes videre til BlueKoldings regnvandssystem.

#### **Berørte arealer**

Tillægget omfatter matrikel 7x, Bramdrup By, Nr. Bramdrup, samt en del af matrikel 20a, Nr. Bjert By, Nr. Bjert i lokalplanområde 0515-12 illustreret under punkt 3.

#### **6. Miljøvurdering af planen**

I henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 § 2, stk. 1), skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til

projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 1).

Ved screeningen er det vurderet, at lokalplanen for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## 7. Tidsplan

### *Politisk behandling af spildevandsplantillægget*

Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg forud for offentlig høring	16. februar 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	8. marts 2023
Offentlig høring (8 uger)	Uge 11 – uge 19 2023
Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg efter endt offentlig høring	17. maj 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	7. juni 2023
Endelig vedtagelse i Byrådet	20. juni 2023

### *Udførelse af projektet*

Etablering af kloakforsyningen forventes igangsat når spildevandsplantillægget og lokalplanen er vedtaget.

## 8. Økonomi

Tekniske anlæg, spildevands- og regnvandskloakken og bassiner anlægges og drives af forsyningsselskabet BlueKolding. Der opkræves et tilslutningsbidrag på den enkelte ejendom i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på [www.bluekolding.dk](http://www.bluekolding.dk).

## 9. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget indstilles til behandling i Natur, Miljø og Klima i marts 2023. Forslaget til spildevandsplantillægget vil blive fremlagt i minimum 8 ugers offentlig høring fra uge 11.

## BILAG 1 – Miljøscreening af lokalplan

Kommer senere

Forslag